

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ט"ז טבת תשע"ט  
24 דצמבר 2018  
פרוטוקול מס' 198

**הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.**

ועדת מכרזים מיום 20.11.2018  
פרוטוקול מס' 198

משתתפים : גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, יו"ר הוועדה

מר יהונתן לוי, ס' חשב המשרד, חבר

עו"ד נעמה גל, עוזרת ראשית (ייעוץ משפטי), חברה

מר מאיר פרץ, ס' ראש אגף בנא"מ, משקיף

גב' טלי יעקובוב, אגף בנא"מ, נציגת יחידה מקצועית

גב' ורד פוטל אנקרי, ממונה פיקוח ובקרה (יח' המכרזים), מרכזת הוועדה

**רכישת שרותי חניה מהגן הטכנולוגי עבור עובדי המשרד לשנת 2019**

**שם הספק ומספרו :** הגן הטכנולוגי בירושלים (ח.פ. 511590275)

**תאריכי ההתקשרות :** 1.1.2019 ועד 31.12.2019

**שווי ההתקשרות :** סה"כ 393,097.6 ₪ כולל מע"מ בהתאם לפירוט דלהלן :

- עלות 70 מקומות חניה – 331,203.6 ₪ כולל מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011
- עלות ארנונה – סה"כ 61,894 ₪ כולל מע"מ (עלות שנתית של 884.2 ₪ כולל מע"מ עבור 70 מקומות חניה)

**סוג ההתקשרות :** רכישת שירותים

**תקנה תקציבית :** 04-51-01-10

**תיאור מהות ההתקשרות/פניית היחידה המקצועית :**

מצ"ב פנייתה של גב' טלי יעקובוב, סטודנטית באגף בנא"מ, ממנה עולה כדלהלן :

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ט"ז טבת תשע"ט  
24 דצמבר 2018  
פרוטוקול מס' 198

למשרד הסכם שכירות באמצעות מינהל הדיור הממשלתי עם "גט"י הגן הטכנולוגי בירושלים בע"מ" (להלן – **הספק**), לטובת שכירת משרדים עבור יחידות המשרד אשר יושבות במלחה (להלן – **ההסכם**). בהסכם נשמרה זכות המשרד לשכור, באופן עצמאי מול הספק, עד 54 מקומות חנייה בעלות של 337 ₪ ליח' לחודש לא כולל מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011.

בהתאם לאמור, רוכש המשרד מדי שנה שירותי חניה באמצעות אישורי ועדת המכרזים בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. החניות עבור שנת 2018 הוסדרו במסגרת פרוטוקול מס' 177 מיום 21.11.2017, המתייחס לרכישתם של 23 מקומות חניה, בהיקף של 108,824.04 ₪ כולל מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר, ובנוסף לתשלום ארנונה שנתית בגובה 18,425.05 ₪ כולל מע"מ עבור כלל מקומות החניה.

בימים אלה, עתידים לעבור עובדי אגף מערכות מידע, עובדי האגף לשילוב אתיופים ושני עובדים מאגף הביטחון למשרדים חדשים בגט"י. לאור מעברן של יחידות אלו לגט"י, נדרש המשרד למקומות חניה רבים מאלו הניתנים לו בהסכם. אשר על כן, פנה המשרד למר שלמה שגיא, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, אשר נתן את אישורו לפנות לספק ולבחון עמו את האפשרות לרכוש מנויי חניה נוספים באותם התנאים הקבועים בהסכם. אישורו של מר שגיא צורף לבקשת היחידה המקצועית.

לאחר פניית המשרד לספק בנושא, אישר זה האחרון למשרד לשכור עד 18 חניות נוספות בתנאים זהים לתנאי החוזה, כך שסך הכל יעמדו לרשות המשרד 72 מקומות חניה (54 שאושרו לכתחילה בהסכם, ו-18 נוספות שאושרו לאחרונה). אישור מטעם הספק צורף אף הוא לבקשת היחידה המקצועית.

לפיכך, ועדת המכרזים מתבקשת לאשר רכישת שירותי חניה מהספק עבור 70 עובדים לשנת 2019, בעלות של 394.29 ₪ כולל מע"מ ליחידה לחודש ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011.

בנוסף, המשרד נדרש לשלם ארנונה עבור אותם מקומות חניה בסך שנתי של 884.2 ₪ כולל מע"מ ליח' חניה ובסך של 61,894 ₪ כולל מע"מ עבור 70 מקומות החניה. לעניין זה ציין הספק כי טרם נתקבלה אצלו דרישת התשלום עבור שנת 2019, וכי חישוב הארנונה לעיל בוצע על סמך דרישת התשלום שהתקבלה לשנת 2018. בכל אופן, תשלום הארנונה יתבצע בכפוף להצגת חשבונית תשלום הארנונה לעירייה על ידי הספק.

בשים לב לכך שהחניות נשוא ההתקשרות אינן חניות קבועות, אלא חניות על בסיס מקום פנוי, בטרם ניתן אישורה של ועדת המכרזים מיום 21.11.2017 (פרוטוקול מס' 177) התבקש הגורם המקצועי לבחון את דרישת הספק כי המשרד ישלם ארנונה עבור מקומות החניה. בירור זה העלה כי דרישת התשלום מבוססת על דרישת תשלום ארנונה שנתית חלקי מספר מקומות החניה המשוקות על ידי הספק בפועל, באופן שככל שהספק משווק מספר חניות גדול יותר, כך המחיר עבור כל חניה קטן. לעניין זה הובהר ע"י הגורם המקצועי כי המשרד לא נתקל במצב בו עובד נדרש לחנות ואין חניה פנויה.

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ט"ז טבת תשע"ט  
24 דצמבר 2018  
פרוטוקול מס' 198

לבקשת היחידה המקצועית צורפו שמות העובדים להם מבוקשת החניה. מרבית העובדים הם עובדי מדינה פעילים, וחלקם עובדי חברה. עובדים אלו אושרו ע"י אגף משאבי אנוש. בנוסף, ישנם ארבעה עובדים המצויים כעת בהליך קליטה למשרד, שלדברי היחידה המקצועית צפוי להסתיים עד תחילת 2019, וחניה אחת נוספת הנדרשת עבור רכב בנא"מ, לצורך חלוקת ציוד, מסירת דואר וכיו"ב. לדברי היחידה המקצועית, לכל העובדים אין אישור חניה נוסף באתר אחר.

**דיון הוועדה**

נציגת היחידה המקצועית מציינת כי מדובר במקומות חניה הנמצאים בבניין בו מועסקים העובדים, וכי שירותי החניה המתקבלים הם לשביעות רצון המשרד.

**החלטת הוועדה**

הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

תשלום הארנונה יבוצע בכפוף להצגת חשבונית תשלום הארנונה לעירייה (על ידי הספק).

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה כמפורט להלן:

**שם הספק ומספרו:** הגן הטכנולוגי בירושלים (ח.פ. 511590275)

**תאריכי ההתקשרות:** 1.1.2019 ועד 31.12.2019

**שווי ההתקשרות:** סה"כ 393,097.6 ₪ כולל מע"מ בהתאם לפירוט דלהלן:

- עלות 70 מקומות חניה – 331,203.6 ₪ כולל מע"מ ובתוספת הצמדות למדד המחירים לצרכן של חודש פברואר 2011
- עלות ארנונה – סה"כ 61,894 ₪ כולל מע"מ (עלות שנתית של 884.2 ₪ כולל מע"מ עבור 70 מקומות חניה)

**סוג ההתקשרות:** רכישת שירותים

**תקנה תקציבית:** 04-51-01-10

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.  
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

מדינת ישראל  
משרד ראש הממשלה

ירושלים, ט"ז טבת תשע"ט  
24 דצמבר 2018  
פרוטוקול מס' 198

2018/12/24

**X** דרורית שטיינמץ  
דרורית שטיינמץ

2018/12/24

**X** יהונתן לוי  
יהונתן לוי

2018/12/24

**X** טלי יעקובוב  
טלי יעקובוב  
נציגת יח' מקצועית

2018/12/24

**X** נעמה גל  
עו"ד נעמה גל